

Siedlungsprojekt Wolfsberg-Süd

Grundstückskosten - Anschlüsse

alle Preise inkl. MWSt

	Preis/Einheit		lfd. Kosten
Grundkauf	12,90 pro m ² noch für das Jahr 2011 13,90 pro m ² ab dem Jahr 2012 wobei zuerst direkt von den Eigentümern Karl+Heribert Gottinger zu einem Preis von 18,15/m ² abgekauft wird, und bei Errichtung des Rohbaues innerhalb von 2 Jahren (ansonsten kauft die Gemeinde das Gst. zurück) der Differenzbetrag von der Gemeinde refundiert wird.		
Bauabgabe	8,72 pro m ² Geschoßfläche (Dach+Keller Hälfte) Förderung der Bauabgabe: 50% bei Baubeginn 50% bei Benutzungsbewilligung		
Wasseranschluß	3.270,28 Anschlußgebühr	laufend	1,72/m ³
Kanalanschluß	11,75 pro m ² Geschoßfläche (Dach+Keller Hälfte) + 1.090,09 Sockelbetrag (für Hausanschlußschacht)		
	laufende Kosten pro Jahr und Person		105,00
Heizungsanschluß	6.600,00 Anschlußgebühr bis 15 kW		
	laufende Kosten:		
	Meßpreis /Jahr	120,0000	
	Grundgeb./Jahr	360,0000	
	kWh-Preis	0,0648	
	(kW x 1400 = kWh)		
	ergibt jährliche Kosten von ca.		1.800,00
Stromanschluß	3.000,00 Anschlußgebühr der Fa. Kiendler ist nur ein Schätzpreis		
Straßenbau	0,00 der Straßenbau ist Gemeindesache, daher keine Kosten derzeit Schotterung, bei Bebauung über die Hälfte wird wahrscheinlich eine Asphaltdecke gemacht		